## ОТЧЕТ

## управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов

многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького,д. 46

по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис" Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА					Тариф на содержание тек.ремонт		
,				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			39.74
дата заполнения /ві	несения изменении						
Характеристики	арактеристики Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с МКД электрическими бытовыми плитами		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
МКД			2876,10	0,00		III	41,33
		•				IV	41,33
Общая площад помещений в МКД							

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту	
на 01.01.2021 г. (руб.)	140 311,46
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 398 992,76
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)+консьержи	24 286,01
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 401 201,59
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)+консьержи	18 328,03
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	144 060,61
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	-782 463,03

№ п/п	Всего за отчетный период, в руб.		Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 477 679,00			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	416 401,76			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	130 632,46			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	191 203,13		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартипном ломе и правил измененения	

				размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	92 322,81		случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном	
1.1.4.	Дератизация	2 243,36		доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	266 614,47			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	223 300,40	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016, ООО "Первая компания" дог. № ЖСД-21/9 ОТ 01.02.21, ООО "Первая компания" дог. № ЖСД-21/10 от 01.02.21	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ,	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	43 314,07		необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 796,45	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	367 220,45	000 "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, 000 "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	45 039,73		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	179 123,51			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	52 460,06		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменененя размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в	

1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	12 597,32	случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами,	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	114 066,13	превышающими установленную продолжительность".	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	199 482,64		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-840 612,41		

	•	
	Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН	4
771 533,89	Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.	4.1.
	Горячее водоснабжение (носитель)	4.2.
47,44	Общий объем потребления, куб.м.	
1 148,93	Начислено потребителям, руб.	
1 051,97	Оплачено потребителями, руб.	
	Горячее водоснабжение (подогрев)	4.3.
3,20	Общий объем потребления, гкал	
6 984,48	Начислено потребителям, руб.	
6 390,19	Оплачено потребителями, руб.	
	Холодное водоснабжение	4.4.
47,44	Общий объем потребления, куб.м.	
1 148,93	Начислено потребителям, руб.	
1 051,05	Оплачено потребителями, руб.	
	Водоотведение ХВС	4.5.
47,45	Общий объем потребления, куб.м.	
1 399,63	Начислено потребителям, руб.	
1 275,57	Оплачено потребителями, руб.	
	Водоотведение ГВС	4.6.
47,45	Общий объем потребления, куб.м.	
1 399,63	Начислено потребителям, руб.	
1 278,70	Оплачено потребителями, руб.	
	Электроэнергия МОП	4.7.
21 932,22	Общий объем потребления, кВт	
91 018,71		

	Оплачено потребителями, руб.	83 042,76
4.8.	Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.	103 100,31
4.9.	Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.	94 090,24
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	780 543,96